

# Uppsägning av Hyresavtal

Gällande lägenhetsnummer \_\_\_\_\_ på Adress:

\_\_\_\_\_

Postnummer: \_\_\_\_\_

Stad: \_\_\_\_\_

Flyttning till adress:

Gatunamn: \_\_\_\_\_

Postnummer: \_\_\_\_\_

Stad: \_\_\_\_\_

Tecknad av

Hyresgäst 1: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Hyresgäst 2: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Datum för uppsägning:

Datumet gäller endast när hyresvärd är uppmärksammat av uppsägningen, antingen via telefon eller när vi får in detta dokument.

**Uppsägningstid:**

Uppsägningstiden är tre kalendermånader och räknas från månadsskiftet efter uppsägnings dagen.

Ex: Säger du upp ditt hyresavtal den 31 januari 20xx, löper kontraktet ut den 30 april 20xx. Säger du upp ditt hyresavtal den 1 februari 20xx, löper kontraktet ut den 31 maj 20xx. Under tiden av uppsägningen så ska lägenheten göras tillgänglig för visning för nya intressenter, sådana tider för exakt visning sker muntligt mellan hyresvärd och hyresgäst. Vid dödsfall gäller en kortare uppsägningstid om uppsägningen sker inom en månad. Kontraktet kan då sägas upp till det månadsskifte som inträffar en månad efter uppsägningen. I många fall vill den/de som skall flytta att kontraktet skall avslutas tidigare. Eftersom nästa hyresgäst i regel inte har möjlighet att med kortvarsel flytta in är det svårt att tillgodose detta önskemål, Men om Det visar sig lämpligt och vi kommer överens kan det ordnas.

**Besiktning:**

Normalt besiktas lägenheten när en hyresgäst flyttar och ett protokoll upprättas där eventuella skador antecknas. Som hyresgäst ska du vårda lägenheten under tiden du hyr den. Detta innebär i korthet att du ska vara rädd om lägenheten och hålla rent. Det gäller inte bara själva lägenheten utan även andra utrymmen som hör till lägenheten, till exempel källarförråd. Som hyresgäst har du vanligtvis ingen skyldighet att underhålla lägenheten. Det ansvaret ligger på hyresvärderna.

Upptäcks det däremot skador utöver vad man kallar normalt slitage så kommer ni bli skadeståndsskyldiga för detta.

Hyresgäst 1

Signatur:

\_\_\_\_\_

Hyresgäst 2

Signatur:

\_\_\_\_\_